

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 20.12.2023 klo 07:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**30799/2023****Pysäköintikäyttöön soveltuvan alueen vuokraaminen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä Pirkanmaan hyvinvointialueen henkilöstölle**

## Tausta ja tarve

Keskussairaalan pysäköintipaikkatarve kasvaa kertaluontoisesti aikuispsykiatrian muuton ja uuden T-rakennuksen käyttöönoton myötä tammikuussa 2024. Keskussairaalan nykyinen henkilöstöpysäköintipaikkamäärä ei riitä kattamaan siirtyvän henkilöstön paikkatarvetta. Uusia pysäköintipaikkoja hankitaan Pirkanmaan hyvinvointialueen pysäköintipolitiikan 6/2023 periaatteiden mukaisesti, mikä tarkoittaa työnantajan sitoutumista henkilöstölle tarkoitettuun kohtuulliseen autopaikkatarjontaan.

Autopaikkatarpeen kasvun on T-rakennuksen osalta arvioitu olevan noin 250 autopaikkaa. Aikuispsykiatrian hanke itsessään sisältää kellaritiloihin sijoittuvan T-Parkkihallin, josta osoitetaan noin 60 autopaikkaa henkilökunnalle. Tämän lisäksi P-Kaupin pysäköintilaitokseen on jo tehty 60 autopaikan käyttöoikeussopimus, joka tulee voimaan 1.1.2024. Loput pysäköintipaikkatarpeen kasvusta osoitetaan Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n hallinnoimalle tontille, joka sijaitsee noin 300 m päässä T-rakennuksesta.

## Pysäköintiin osoitettavan maa-alueen vuokraus

Kaupin kampukselle siirtyvää henkilökuntaa varten esitetään vuokrattavaksi määräala Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamalta tontilta 837-132-895-3 Arvo Ylpön kadun varresta liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti viideksi (5) vuodeksi (1.1.2024 – 31.12.2028). Pirkanmaan hyvinvointialue osoittaa alueelle oman henkilöstönsä pysäköintipaikkoja noin 100 autopaikan verran.

Vuokranmäärityksessä on huomioitu Pirkanmaan hyvinvointialueen vastuulle osoitetut toimenpiteet alueen valmistelemiseksi pysäköintikäyttöön. Alueesta maanomistajalle maksettava vuokrahinta sekä alueen ylläpitokustannus vastaa arviolta muodostuvaa henkilöstöpysäköinnin tuloa, joten vuokrasopimus kokonaisuutena on hyvinvointialueelle laskennallisesti kustannusneutraali. Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa pysäköintialueen operoinnista, ylläpidosta ja pysäköinninvalvonnan järjestämisestä.

Uusi pysäköintialue on ollut ennakkovarattavissa uuteen T-rakennukseen muuttaville työntekijöille. 80 henkilöä on tehnyt varauksen 15.12.2023 mennessä. Loput autopaikat tulevat tarjolle koko keskussairaalan yhteiseen paikkatarjonnan pooliin, josta henkilöstö voi varata itselleen sopivimman pysäköintipaikan kampukselta.

## Esitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 20.12.2023 klo 07:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Kiinteistöpäällikkö Saara Vänskä esittää, että Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti viiden vuoden määräaikaisella sopimuksella Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä määrään tontista 837-132-895-3 pysäköintitoimintaansa varten kuukausihintaan 1 240,00 euroa (sis. alv. 24 %) ajalle 1.1.2024 - 31.12.2028. Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta on 24 euroa/kk (sis. alv 24 %) (Pirkanmaan hyvinvointialueen pysäköintipolitiikka 6/2023).

Liitteet:

1 Maanvuokrasopimus\_luonnos\_Pirha.pdf

### **Päätös**

Päätän pysäköintikäyttöön soveltuvan maa-alueen vuokraamisesta Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä esityksen mukaisesti sekä liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella.

### **Päätöksen peruste**

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö 61 §.

### **Tiedoksi**

Saara Vänskä, Petri Laurikka, Ari Kulmala, Esa Rinta-Jaskari, Tero Rahkonen, Minna Tölli.

### **Allekirjoitus**

Marina Erhola, hyvinvointialue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 20.12.2023 klo 07:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 133/2023

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 20.12.2023 klo 07:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.